

ACTA
CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N° 8
9 DE MARZO DE 2011

En Ñuñoa, a nueve días del mes de marzo del año dos mil once siendo las 16:36 horas se inicia la sesión presidida por el Alcalde don **PEDRO SABAT PIETRACAPRINA**. Actúa como Ministro de Fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla en el piso 4 del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Concejales:

Sra. Claudia Vera Barría
Sr. Andrés Zarhi Troy
Sr. José Labbé Martínez
Sra. Maya Fernández Allende
Sr. José Luis Rosasco Zagal
Sr. Manuel Guerrero Antequera

Presentan excusas los Concejales Sres. Castillo y Vergara.

Asisten:

Sr. Mario Araya C.	Contraloría Municipal
Sr. Marcial Araya H.	Director Asesoría Jurídica
Sr. Roberto Epuleo R.	Secretario Comunal de Planif. (S)
Sr. Oscar Cañón S.	Administrador Municipal (S)
Sr. Carlos Frías L.	Director de Obras
Sr. Mauricio Galle A.	Director DAF
Sr. Eduardo Apuente E.	Director de Medio Ambiente
Srta. Cecilia Arratia D.	Directora DSCI
Sra. Victoria Vargas G.	Directora (S) Desarrollo Comunitario
Sra. Ximena Vega S.	Directora (S) de Tránsito
Sr. Robinson Aranda V.	Administración Municipal
Sra. Sara Barra L.	Jefa Departamento de Comunicaciones
Sra. Paula Eguía G.	Jefa Departamento de Rentas
Sr. Mario Reyne Z.	Jefe Gabinete Concejo Municipal
Sr. Raúl Fernández B.	Director de Educación CMDS

TABLA TRATADA EN LA SESION

- 1.- Aprobación acta sesión anterior
- 2.- Aprobación acta sesión ordinaria N° 5 (28.02.11)
- 3.- Cuenta
- 4.- Tabla Ordinaria
 - a) Adjudicación propuesta pública "Concesión para la Restauración de Pérgola - Odeón, Habilitación y Administración de Restoran y Baños Públicos en Plaza Ñuñoa
 - b) Aprobación Subvenciones 2011
 - c) Patente de alcohol
Nueva - restoran de turismo, salón de baile, restoran diurno, nocturno, discoteca y bar - Empresa Comercial María Mackarena Seppi Cartes EIRL - Avenida Irarrázaval N° 1968 - 1970



- d) Aprobación de Comodato a CMDS de inmueble ubicado en Manuel de Salas N° 451 y término de comodato de propiedad municipal ubicado Jorge Washington N° 116
- 5.- Hora de Incidentes

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión.

3.- CUENTA

- Informa sobre el avance del proceso de renovación de permisos de circulación; la entrega el sábado pasado en el gimnasio del Colegio José Toribio Medina de los uniformes y útiles escolares a 1.200 estudiantes, acto que contó con la presencia de los Concejales Sres. Rosasco y Guerrero; de la partida desde el Estadio Nacional a San Sebastián de la primera colonia de adultos mayores y de la obtención de recursos externos destinados a la reparación de los centros de salud familiar por daños ocasionados por el terremoto y la sede oriente de calle Carlos Montt.

ACUERDO: Aprueba incluir en Tabla el tema "Aprobación de Comodato a CMDS de Inmueble ubicado en Manuel de Salas N° 451 y Término de Comodato de propiedad ubicada en Jorge Washington N° 116".

Unánime.

1.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR

Unánime.

2.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 5 (28.02.11)

Unánime.

4.- TABLA ORDINARIA

- a) Adjudicación propuesta pública "Concesión para la Restauración de Pérgola-Odeón, Habilidadación y Administración de Restauran y Baños Públicos en Plaza Ñuñoa"

ACUERDO: Aprueba adjudicar la propuesta pública "Concesión para la Restauración de Pérgola-Odeón, Habilidadación y Administración de Restauran y Baños Públicos en Plaza Ñuñoa", según detalle de Acta N° 21 del Comité de Adquisiciones del 4 y 5 de febrero, el que forma parte del acta, sobre la base de las siguientes condiciones adicionales: establecimiento sin alcohol ni cigarro por lo que el Municipio no otorgará patente para esos efectos, con el objeto de convertir el lugar en un punto de encuentro familiar; horario de funcionamiento a lo menos de martes a domingo; respetar horario de carga y descarga; incorporar seguridad en el exterior; considerar música jueves, viernes y sábado según norma municipal y domingo en la mañana y concesión por 30 años, revocable judicialmente si no se cumplen las exigencias municipales impuestas.

Unánime.



b) Aprobación Subvenciones 2011

ACUERDO: Aprueba pasar el tema a la Comisión de Desarrollo Social, Oficio DIDECO N° 2100/354 del 8 de marzo del corriente, para su estudio y posterior informe.

Unánime.

c) Patente de alcohol - nueva - restauran de turismo, salón de baile, restauran diurno, nocturno, discoteca y bar - Empresa Comercial María Mackarena Seppi Cartes EIRL - Avenida Irarrázaval N° 1968 - 1970

ACUERDO: Rechaza solicitud de patente de alcohol - nueva - restauran de turismo, salón de baile, restauran diurno, nocturno, discoteca y bar - Empresa Comercial María Mackarena Seppi Cartes EIRL - Avenida Irarrázaval N° 1968 - 1970

Unánime.

d) Aprobación de Comodato a CMDS de Inmueble ubicado en Manuel de Salas N° 451 y Término de Comodato de propiedad ubicada en Jorge Washington N° 116"

ACUERDO: Aprueba comodato a CMDS de inmueble ubicado en Manuel de Salas N° 451 y término de comodato de propiedad ubicada en Jorge Washington N° 116, según Oficio DAJ N° 1300/361 del 9 de marzo, que forma parte del acta.

Unánime.

5.- HORA DE INCIDENTES

- Intervención del Concejal Sr. Rosasco

- Comenta la importancia de las estipulaciones para finiquitar contratos, figura se remonta al Imperio Romano entregando pormenores históricos de la génesis de la fórmula jurídica.

- Intervención del Concejal Sr. Labbé

- Recuerda un proyecto de DMA y una solicitud del Centro de Bicicultura sobre el establecimiento de estacionamientos para bicicletas, entendiendo que el del odeón los contempla, destacando conceptos tales como medio ambiente, ahorro de energía, calentamiento global y uso intensivo de bicicletas como un medio de transporte pero también de vida. Acota el Alcalde que el aparcamiento de bicicletas se encuentra contemplado en el proyecto de estacionamientos subterráneos.



- Intervención del Concejal Sr. Guerrero

- Plantea la petición de una vecina que participa en el Centro de Rescate Canino, la que apunta la existencia de un mayor número de animales que se reciben en comparación a los que se entregan en adopción, sugiriendo efectuar más jornadas para ese fin e incorporar nuevas plazas. Responde el Alcalde que producto de una denuncia por ruidos, se tuvo que disminuir la cantidad de animales en el CRC, recordando que deben permanecer por un mes en el lugar con el objeto de sanitizarlos, apuntando que instruyó que en todas las actividades municipales se contemple un stand del CRC para entregar los canes en adopción, destacando que más del 50% de éstos son adoptados directamente en dicho Centro.

- Reflexiona sobre el respeto al patrimonio arquitectónico y cultural y el espíritu que anima al Concejo Municipal y a Alcaldía en la renovación e innovación en los espacios públicos, deseando que se proyecte el espíritu de la plaza en la remodelación que se ha expuesto, permitiendo que siga siendo un polo cultural y gastronómico, con vida y dinámica propia. Apunta que en cerca del odeón se puede presenciar diversas manifestaciones artísticas de grupos itinerantes con música colombiana, danza, teatro y circo, entre otras, que convocan a los vecinos, esperando que no sean afectadas con la remodelación y nuevo uso que tendrá la infraestructura, siendo necesario mantener ese tipo de actividades. Responde el Alcalde que ello se mantendrá, recordando la existencia de una suerte de anfiteatro próximo al odeón en el que se presta para el desarrollo de las actividades apuntadas.
- Manifiesta su alegría por el reintegro a las sesiones de la Concejala Sra. Fernández después de su postnatal, adhiriendo el Alcalde y los Concejales a la bienvenida.

17:10 horas



PEDRO SABAT PIETRACAPRINA
ALCALDE



MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL