

ACTA
CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N° 5
3 DE FEBRERO DE 2015

En Ñuñoa, a tres días del mes de febrero del año dos mil quince y siendo las 16 horas se inicia la sesión presidida por el Alcalde don **PEDRO SABAT PIETRACAPRINA**. Actúa como Ministro de Fe doña **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla en el piso 4 del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Concejales:

Sr. Andrés Zarhi Troy
Sr. Guido Benavides Araneda
Sra. Paula Mendoza Bravo
Srta. Alejandra Quevedo Díaz
Srta. Alejandra Placencia Cabello
Sr. Julio Martínez Colina
Sr. Víctor Caro Olate

Presenta certificación médica el Concejel Rosasco

Asisten:

Srta. María Ignacia Allendes R.	ADMUN
Sr. Atilio Matus G.	Director de Control
Sr. Roberto Epuleo R.	SECPLA (S)
Sra. Cecilia Arratia D.	Directora DISO
Sr. Carlos Frías L.	Director DOM
Sra. Sara Yañez A.	Directora DIDECO (S)
Sr. Guillermo Reeves I.	Director DAF (S)
Sr. Oscar Cañón S.	Coordinador Sectorial
Sr. Robinson Aranda V.	Jefe Depto. de Inspección
Sr. Perla Seguel T.	Jefa Dpto. de la Juventud
Sr. Agustín Soto S.	Encargado Sector Poniente
Sr. Carlos Alvarado L.	Encargado Sector Oriente
Sr. Jorge Escárate M.	Director Ejecutivo CMDÑ
Sra. Pilar Cuevas M.	Gabinete Alcaldía

TABLA TRATADA EN LA SESION

3.- Tabla Ordinaria

- a) Aprobación transacciones extrajudiciales
 - Teresa Pino Lira
 - Edificio El Sol - Valparaíso 4701
 - CHILECTRA S.A.
- b) Aprobación monto incentivo desempeño colectivo por área de trabajo a aplicar en 2015 por metas cumplidas en 2014 por funcionarios municipales - PMGM
- c) Aprobación subvención al Club Folclórico Nuevo Empezar
- d) Aprobación adjudicación propuesta pública "Servicio de Copiado, Impresión y Ploteo de Planos"
- f) Adjudicación Propuesta Pública "Adquisición Vestuario y Calzado Escolar 2015"
- g) Adjudicación Propuesta Pública "Adquisición de Útiles Escolares 2015"
- e) Asistencia a Seminario Latinoamericano de Municipalidades, FLACMA y AMUCH, Santiago, 24 al 27 de marzo

- h) Renovación de patente de alcohol
4.- Hora de Incidentes

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión.

ACUERDO: Aprueba incluir en Tabla el tema "Renovación patentes de alcohol - roles 401072 - 401073 Restaurant Tung Hoy Ltda. y roles 401101 - 401102 Gluck"

Unánime

Siendo las 16:09 horas ingresan al Concejal Castillo y la Directora de Asesoría Jurídica (S)

3.- TABLA ORDINARIA

- b) Aprueba monto incentivo desempeño colectivo por área de trabajo a aplicar en 2015 por metas cumplidas en 2014 por funcionarios municipales - PMGM

ACUERDO: Aprueba monto incentivo desempeño colectivo por área de trabajo a aplicar en 2015 por metas cumplidas en 2014 por funcionarios municipales - PMGM, Oficio 1000/276 del 30 de enero, que forma parte del acta.

Unánime

Siendo las 16:15 horas ingresa el Director de Medio Ambiente (S)

- a) Aprueba transacciones extrajudiciales

ACUERDO: Aprueba transar extrajudicialmente con Teresa Pino Lira, Oficio 1300/221 del 23 de enero de 2015, que forma parte del acta.

Unánime

ACUERDO: Aprueba transar extrajudicialmente con representante legal de Edificio El Sol - Valparaíso 4701, Oficio 1300/225 del 26 de enero de 2015, que forma parte del acta.

Unánime

Siendo las 16:25 horas ingresa el Director de Emergencia (S)

La Concejala Mendoza consulta por la orden de reparar el odeón, contestando el Director DOM que en 2012 se elaboró el proyecto, que implica intervenir con soldadura, recomendando SEC cortar la energía de la subestación, dejando sin luz a Ñuñoa, o sacarla, por el nivel de voltaje en el subsuelo, debiéndose en definitiva esperar su retiro para licitar su refuerzo estructural.

ACUERDO: Aprueba transar extrajudicialmente con CHILECTRA S.A., Oficio 1300/277 del 30 de enero de 2015, que forma parte del acta.

Mayoría, con el voto en contra de los Concejales Castillo y Mendoza.

La Concejala Mendoza solicita transcribir su argumentación, iniciativa que aclara el Alcalde debe ser votada.

ACUERDO: Rechaza transcripción solicitada por Concejala Mendoza.

Mayoría, con el voto en contra de los Concejales Mendoza, Placencia, Quevedo y Castillo.

Siendo las 16:37 horas sale el Concejal Zarhi retornando a las 16:40

c) **Aprobación subvención al Club Folclórico Nuevo Empezar**

ACUERDO: Aprueba subvención al Club Folclórico Nuevo Empezar, Memorando SECPLA 4 del 30 de enero, que forma parte del acta.

Mayoría, con la abstención de la Concejala Mendoza por no conocer la institución y haberse constituido de otra organización, teniendo dos personerías jurídicas.

d) **Aprobación adjudicación propuesta pública "Servicio de Copiado, Impresión y Ploteo de Planos"**

ACUERDO: Aprueba adjudicar propuesta pública "Servicio de Copiado, Impresión y Ploteo de Planos", acta Comité de Adquisiciones 2 del 22 de enero, que forma parte del acta.

Mayoría, con la abstención de los Concejales Sr. Castillo, quien apunta la necesidad de contar con un abanico para comparar y Sra. Mendoza, que opina que se trata de la misma empresa que ha prestado el servicio ahora no habiendo alternativas para comparar.

f) **Adjudicación Propuesta Pública "Adquisición Vestuario y Calzado Escolar"**

ACUERDO: Aprueba adjudicar propuesta pública "Adquisición Vestuario y Calzado Escolar", acta Comité de Adquisiciones 6 del 30 de enero, que forma parte del acta.

Unánime

g) **Adjudicación Propuesta Pública "Adquisición de Útiles Escolares"**

ACUERDO: Aprueba adjudicar propuesta pública "Adquisición Vestuario y Calzado Escolar", acta Comité de Adquisiciones 7 del 30 de enero, que forma parte del acta.

Unánime

e) **Asistencia a Seminario Latinoamericano de Municipalidades, FLACMA y AMUCH, Santiago, 24 al 27 de marzo**

ACUERDO: Aprueba cometido a Concejales Zarhi, Benavides, Rosasco, Martínez y Caro para asistir al Seminario Latinoamericano de Municipalidades, FLACMA y AMUCH, Santiago, 24 al 27 de marzo.

Unánime

h) **Renovación de patente de alcohol**

ACUERDO: Aprueba renovar patente de alcohol roles 401072 y 401073 - Restaurant Tung Hoy Ltda. - Salvador 3094, antecedentes que forma parte del acta.

Unánime

La Concejala Quevedo aclara que en la sesión pasada se opuso a la renovación de patente a Gluck por reclamos de vecinos por ruidos molestos pero que hoy votará a favor porque se resolvió el problema ya que la vecina Sra. Cavada, quien grabó los vídeos

y señalaba que no se había cumplido con la Ordenanza de Ruidos Molestos, habló con el contribuyente estando de acuerdo con mitigar las molestias y no alterar la tranquilidad vecinal, además que las personas del condominio mostrando su acuerdo con que el desempeño de las actividades del bar.

ACUERDO: Aprueba renovar patente de alcohol roles 401101 y 401102 - Gluck - Avenida Irarrázaval 689, antecedentes que forma parte del acta.

Mayoría, con la abstención de la Concejala Mendoza con el objeto de ser coherente con lo realizado por la concejalía durante el último año.

Siendo las 17:15 horas sale el Concejal Zarhi retornando a las 17:17

4.- HORA DE INCIDENTES

- Intervención del Concejal Martínez

- Agradece el saludo de cumpleaños recibidos, personificándolo en el Alcalde y en el Concejal Benavides.
- Cuenta que visitó junto a otros concejales el proyecto Hipoterapia en el Estadio Nacional quedándole claro que el aporte municipal se hace poco para el tremendo trabajo que se realiza, comentando que conversó con las mamás presentes, y que concurrieron también al edificio clínico, construcción monumental que espera que se siga trabajando como se ha hecho a la fecha teniendo confianza en los profesionales a cargo, quedando muy contento y esperanzado con la visita.
- Felicita a la CCÑ por el trabajo realizado en el Festival de Verano, comentando que asistió a las obras de teatro, jazz, rock y tango.
- Cuenta que visitó la colonia en Valparaíso, compartiendo el almuerzo con los veraneantes.

- Intervención del Concejal Toperberg

- Destaca la presentación del Departamento Social en comisión y de la Presidenta de APROTEC en sesión.

- Intervención del Concejal Castillo

- Cuenta que ha corroborado en terreno que sectores de Villa Alemana están disconformes con la ejecución de trabajos y plantean que la funcionaria municipal encargada, PESAT, no cumple un rol de asesoría a los vecinos sino que por el contrario a veces es antagónica a los planteamientos de éstos, habiendo bastante desconcierto. Apunta que existe desconocimiento de mucha gente sobre la significación del proyecto, que lleva más de un año y tiene un avance muy menguado, situación que origina reclamos. Indica que se ha anunciado por SERVIU una visita técnica por un pauteo que vecinas remitieran al SEREMI de Vivienda, pensando que el asunto requiere la intervención de una tercera parte porque no es posible que no se consideren deficiencias evidentes de solo miraras como pinturas de los portones de acceso a los edificios, que motivo de los mismos trabajos algunos fueron dañados y que la empresa se niega a repararlos con la anuencia de la PESAT, reiterando su queja por la actitud de la funcionaria encargada quien no es deferente con los

vecinos. Cuenta que ha causado alarma un aviso pegado en un bloc que informa que los recursos se acabaron lo que dejaría inconclusa la obra, afirmando que deja en evidencia la falta de seriedad en la planificación del trabajo dando lectura a una nota de la Sra. Ana Suárez, Presidenta del bloc GH, quien apunta que se concluyó la reparación de grietas y pintura de la fachada y se está terminando el interior de los departamentos, informando los vecinos que hay daños en espacios comunes pero que se ha superado el presupuesto por lo que se suspenderá trabajos programados. Solicita se informe sobre ello, creyendo que la PESAT falla no sabiendo si por falta de funcionarios o por recarga de trabajo.

- Califica como desconsideración incomprensible la no entrega por el Municipio de agendas a concejales y funcionarios, no sabiendo si no pueden adquirir, elemento mínimo de trabajo que siempre se ha entregado, apuntando que si se argumenta que no corresponde, hay muchas otras cosas que tampoco corresponden, como banquetes y fiestas, no sabiendo si hay antagonismo con el CM.

Siendo las 17:20 horas sale el Alcalde retornando a las 17:28.

- Intervención de la Concejala Mendoza

- Entrega el Oficio 4 en que solicita información del avance de lo requerido en el Oficio 14 del 21 octubre pasado reiterado el 13 de noviembre, sin respuesta a la fecha pese a que la concejalía se ha comunicado con el Departamento de Vivienda telefónicamente y por mail por un proceso de postulación que podría hacerse en febrero para reparar la techumbre de un edificio de Villa Frei.
- Entrega el Oficio 5 en que solicita una evaluación de factibilidad de pintura para demarcación de estacionamiento requerido por un vecino de Jorge Monckeberg.
- Insiste en incorporar en acta su intervención sobre la pérgola de Plaza Ñuñoa, el que sería su derecho como lo establecería el Reglamento, la ley y la CGR.

- Intervención del Concejal Zarhi

- Opina respecto de la entrega de agenda, que ojala se pague a los concejales la dieta cuando corresponda ya que la última sesión fue el 20 de enero y a la fecha aún no se paga.

- Intervención del Concejal Castillo

- Opina como el más antiguo y más allá de la bancada que representa, sobre la denegación de transcribir la intervención de la Concejala Mendoza, pareciéndole una suerte de atentado a la libertad de expresión, no habiendo existido nunca en su conglomerado una actitud negativa así, afirmando que a veces sin consultar opinión se ha transcrito largas intervenciones que provienen de la bancada alcaldicia, no viendo razón para oponerse a que las expresiones de una colega queden en el acta, no significando eso que la persona tenga razón, siendo simplemente un acto de deferencia en el que todos los pares debieran estar.

- Intervención del Concejal Benavides

- Opina frente al planteamiento del Concejal Castillo, que el celular que entrega el Municipio a su cargo, tiene agenda y

que si a necesita una de papel, la compra de su peculio, aclarando que el Municipio no ha realizado ningún banquete siendo delicado hacer afirmaciones de ese tipo, recordando que se tiene oficinas, asistentes, materiales de oficina y otras condiciones que desearían otros municipios.

El SECMUN lamenta las expresiones del Concejal Castillo porque como responsable del acta se debe hacer cargo de lo dicho sobre la eventual discriminación que apunta invitándolo, para clarificar y objetivar la situación, a indicar intervenciones transcritas en que no ha mediado votación y que importan desmedro respecto de otras intervenciones.

El Concejal Zarhi aclara que votó en contra de la transcripción de la intervención de la Concejala Mendoza porque repitió 3 o 4 veces el mismo argumento, lo que importa un gran trabajo para la funcionaria que transcribe, lo que consideras que no es lógico.

El Concejal Castillo aclara, a propósito de lo señalado por el SECMUN, que a lo mejor le faltó establecer que ha habido una rotativa en el cargo y puede que al titular no le haya correspondido ejercer en aquellas ocasiones, pero que acepta el desafío y le hará llegar las actas con transcripciones que no fueron consultadas.

18:35 horas

**PEDRO SABAT PIETRACAPRINA
ALCALDE**

**ANDRES ZARHI TROY
CONCEJAL**

**MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL**